

Umowa użyczenia

Zawarta w dniu w Żyrakowie, pomiędzy:

Gminą Żyraków, z siedzibą: 39-204 Żyraków 137, NIP 872-22-22-062, reprezentowaną przez Wójta Gminy Żyraków – mgr inż. Marka Rączka, zwaną w dalszej treści umowy „**Biorącym do użytkowania**”

a

1. Panem/Panią zam.....
nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym
nr wydanym przez
PESEL.....

2. Panem/Panią zam.....
nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym
nr wydanym przez
PESEL.....

3. Panem/Panią zam.....
nr domu..... legitymującym/cą się dowodem osobistym
nr wydanym przez
PESEL.....¹

zwanym/ą/mi dalej w treści umowy Użyczającym

§ 1.

Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości i określenie warunków korzystania z użyczonej nieruchomości na potrzeby realizacji projektu „**Instalacja systemów energii odnawialnej dla gospodarstw z terenu Miasto Dębica i Gminy Żyraków**” współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego na lata 2014 – 2020, Działanie 3.1. „Rozwój OZE” – zwanym dalej w treści umowy Projektem.

§ 2.

Przedmiot użyczenia

1. Użyczający oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym² i posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka/ki o nr ewidencyjnym znajdującą się w miejscowości

¹ W przypadku większej ilości współwłaścicieli prosimy o kontakt z Urzędem Gminy.

² Niepotrzebne skreślić

zabudowaną budynkiem mieszkalnym/gospodarczym oznaczonym numerem porządkowym co wynika z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania ww. nieruchomością.....

2. Użyczający użycza i oddaje a Biorący do używania przyjmuje do bezpłatnego używania część nieruchomości, o której mowa w ust. 1 tj. część dachu lub ściany oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego/gospodarczego lub grunt o powierzchni niezbędnej do zainstalowania instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej/instalacji kotła na biomasę³ i jej prawidłowego funkcjonowania, z przeznaczeniem na realizację Projektu.
3. Użyczający wyraża zgodę na udostępnienie Biorącemu do używania lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomość o której mowa w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji.
4. Użyczający w czasie trwania niniejszej umowy zapewni Biorącemu do używania lub osobom przez niego wskazanym dostęp do zainstalowanych urządzeń.
5. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi w dniu podpisania umowy pomiędzy Gminą Żyraków a Wykonawcą instalacji wyłonionym w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Stan przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzony protokołem przekazania spisanim pomiędzy Użyczającym, a wykonawcą instalacji fotowoltaicznej/kolektorów słonecznych/kotła na biomasę⁴ przed jego montażem.

§ 3.

Cel użyczenia

Biorący do używania zapewnia, że:

- 1) Będzie używał przedmiotu użyczenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 2) Bez zgody Użyczającego nie odda przedmiotu użyczenia w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4.

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia jej podpisania do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania Projektu.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia wypłaty ostatniej transzy dofinansowania Projektu.

§ 5.

Warunki rozwiązania umowy

³ Niepotrzebne skreślić

⁴ Niepotrzebne skreślić

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie Projektu.
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej /instalacji kotła na biomasę⁵ zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
 - 3) Nie zakwalifikowania Użyczającego do udziału w Projekcie (nie znalazł się na liście podstawowej i na liście rezerwowej).
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez Użyczającego, Użyczający zobowiązany jest do zwrotu nakładów poniesionych przez Biorącego do używania wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej/instalacji kotła na biomasę⁶ zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6.

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu umowy użyczenia, Biorący do używania zobowiązany jest zwrócić przedmiot użyczenia w stanie nie pogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony Użyczającego.
2. Przekazanie przedmiotu użyczenia zostanie potwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez strony niniejszej umowy.
3. Biorący do używania nie ponosi odpowiedzialności za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem używania przez Użyczającego lub czynników niezależnych od Biorącego do używania.
4. Wraz ze zwrotem przedmiotu użyczenia Biorący do używania dokona przekazania Użyczającemu zamontowanej instalacji kolektorów słonecznych/instalacji fotowoltaicznej /instalacji kotła na biomasę⁷. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7.

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Użyczający ma obowiązek informowania Biorącego w użyczenie o zmianie właściciela w trakcie trwania umowy.

§ 8.

⁵ Niepotrzebne skreślić

⁶ Niepotrzebne skreślić

⁷ Niepotrzebne skreślić

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Użyczający

.....
Biorący w użyczenie