

**Regulamin uczestnictwa w Projekcie
pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej
oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki”
współfinansowanym ze środków Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy**

§ 1

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

1. Gmina – Gmina Żyraków;
2. Mieszkaniec – osoba fizyczna będąca właścicielem/współwłaścicielem budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy;
3. Budynek mieszkalny – budynek wolno stojący albo w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na terenie Gminy;
4. Układ – zestaw kolektorów słonecznych wraz z zespołem urządzeń i instalacji połączonych z budynkiem mieszkalnym przeznaczony do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej;
5. Regulamin – niniejszy Regulamin;
6. Projekt – projekt pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki” realizowany przez Związek Gmin Dorzecza Wisłoki we współpracy z tworzącymi go Gminami w ramach Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy.

§ 2

1. Regulamin określa zasady uczestnictwa Mieszkańców w Projekcie, w zakresie instalacji kolektorów słonecznych na prywatnych budynkach mieszkalnych, służących celom podgrzewania wody użytkowej, wykorzystywanej dla zaspokojenia potrzeb gospodarstw domowych, niezwiązanych z działalnością gospodarczą. Głównym celem projektu jest ochrona powietrza atmosferycznego poprzez redukcję niskiej emisji zanieczyszczeń.
2. Uczestnictwo Mieszkańca w Projekcie jest dobrowolne.
3. Warunkiem uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie jest:
 - 1) lokalizacja budynku mieszkalnego Mieszkańca, na którym instalowany ma być Układ, na terenie Gminy;
 - 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której wybudowany jest budynek mieszkalny Mieszkańca;
 - 3) brak jakichkolwiek nieuregulowanych a wymagalnych zobowiązań Mieszkańca wobec Gminy;
 - 4) złożenie przez Mieszkańca prawidłowo wypełnionego Wniosku o umożliwienie uczestnictwa w Projekcie;
 - 5) podpisanie z Gminą Umowy na montaż układu solarnego wraz z dostawą urządzeń i uruchomieniem układu w ramach uczestnictwa w Projekcie pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki” współfinansowanym ze środków Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy;
 - 6) dokonanie wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie, o której mowa w § 4 niniejszego Regulaminu, na rachunek bankowy Gminy.



4. Zgodność oświadczenia właściciela/współwłaścicieli o posiadaniu tytułu prawnego do nieruchomości, zamieszczonego w treści Umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 5) z zapisami Ksiąg Wieczystych i/lub Ewidencji Gruntów sprawdzana będzie przez pracownika Gminy. W przypadku rozbieżności Mieszkaniec wezwany zostanie do przedłożenia dokumentów potwierdzających jego tytuł prawny do nieruchomości.
5. Nie dopuszcza się instalacji Układu na nieruchomościach Mieszkańców, na których dach budynku mieszkalnego pokryty jest materiałem zawierającym azbest. Właściciele takich budynków mogą brać udział w Projekcie pod warunkiem złożenia oświadczenia, że przed montażem Układu na własny koszt wymienią zgodnie z obowiązującymi przepisami pokrycie dachowe zawierające azbest. Wymiana pokrycia dachowego musi być wykonana zgodnie ze złożonym oświadczeniem, nie później niż 3 miesiące przed planowanym terminem rozpoczęcia prac w ramach Projektu na nieruchomości Mieszkańca.
6. Niespełnienie któregokolwiek z warunków uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, o których mowa w ust. 3 i 5, w tym wpłaty pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie, skutkuje niewykonaniem zobowiązań Gminy wynikających z w/w Umowy, w szczególności niewykonaniem Układu na nieruchomości Mieszkańca.
7. W przypadku nieruchomości, których współwłaścicielami jest kilka osób, wszystkie te osoby muszą być łącznie Stroną Umowy z Gminą i spełniać łącznie warunki, o których mowa w ust. 3 pkt 3) do 6). W takim przypadku wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy współwłaściciele, zgodnie z art. 370 Kodeksu Cywilnego, zaciągają solidarnie. Dalsze postanowienia Regulaminu dotyczące Mieszkańca stosuje się w takim przypadku do wszystkich współwłaścicieli.

§ 3

1. W Projekcie przewidziana jest instalacja kolektorów słonecznych płaskich.
2. Wszystkie kolektory słoneczne zaplanowane do montażu w ramach Projektu mają posiadać wysoką jakość potwierdzoną certyfikatami, np. Solar Keymark.
3. Projekt przewiduje instalację trzech typów Układu na prywatnych, jednorodzinnych budynkach mieszkalnych, w zależności od liczby osób stale w nich zamieszkujących:
 - 1) w budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje nie więcej niż 3 osoby zostanie wykonana instalacja Układu typu A;
 - 2) w budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje 4 lub 5 osób zostanie wykonana instalacja Układu typu B;
 - 3) w budynkach mieszkalnych, które stale zamieszkuje więcej niż 5 osób zostanie wykonana instalacja typu C.
4. Zasadą jest instalacja kolektorów słonecznych na dachach budynków mieszkalnych lub przymocowanie ich do ściany budynków mieszkalnych. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę Układu, działającego na zlecenie Gminy, braku możliwości zainstalowania kolektorów słonecznych na dachu budynku mieszkalnego lub przymocowania go do ściany tego budynku, kolektory słoneczne mogą być zainstalowane na wolnostojącej konstrukcji wybudowanej na nieruchomości Mieszkańca nieopodal budynku mieszkalnego.

§ 4

1. Kwota wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie odpowiada równowartości 25 % wydatków brutto Gminy na instalację określonego typu Układu, obejmujących projektowanie, dostawę materiałów i urządzeń Układu, montaż i uruchomienie Układu, przeglądy i konserwację Układu, udział w kosztach Inżyniera Kontraktu i w kosztach systemu monitoringu efektów Projektu, przypadających na każdy Układ.
2. Wysokość kwoty wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie ustalona została po rozstrzygnięciu postępowań przetargowych na Wykonawcę robót (instalacji Układów) i Wykonawcę usług Inżyniera Kontraktu.
3. W przypadku instalacji zestawu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej do 300 m² wysokość wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie wynosi:
 - 1) 2.494,80 zł (słownie dwa tysiące czterysta dziewięćdziesiąt cztery złote 80/100) dla instalacji Układu typu A, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 1) Regulaminu;
 - 2) 2.845,15 zł (słownie dwa tysiące osiemset czterdzieści pięć złotych 15/100) dla instalacji Układu typu B, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 2) Regulaminu;

- 3) 3.242,16 zł (słownie trzy tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 16/100) dla instalacji Układu typu C, o której mowa w § 3 ust. 3 pkt 3) Regulaminu.
5. Kwoty wpłaty Mieszkańca, o których mowa w ust. 4 pkt 1) – 3) uwzględniają 8-procentowy podatek VAT.
6. W przypadku instalacji zestawu kolektorów słonecznych w budynku mieszkalnym o powierzchni użytkowej przekraczającej 300 m², ze względu na zastosowanie 8-procentowej stawki podatku VAT tylko do części kwoty wpłaty Mieszkańca odpowiadającej udziałowi 300 m² w całkowitej powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego oraz 23-procentowej stawki podatku VAT do pozostałej części kwoty wpłaty Mieszkańca z tytułu uczestnictwa w Projekcie, szacowana wysokość wpłaty Mieszkańca obliczana będzie indywidualnie. Powyższe zgodne jest z zapisami art. 41 ust. 12c i ust. 2, z uwzględnieniem art. 146a pkt 2 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.).
7. W przypadku ustawowej zmiany stawek podatku VAT do czasu dokonania pełnej wpłaty przez Mieszkańca, kwota wpłaty z tytułu uczestnictwa w Projekcie zostanie zmieniona o skutki z niej wynikające.

§ 5

1. Celem wzięcia udziału w Projekcie Mieszkańcy złożyli stosowne Wnioski zgodnie z wzorem udostępnionym w Urzędzie Gminy.
2. Gmina dysponująca jeszcze wolnymi miejscami na liście uczestników Projektu podaje informację o powyższym do wiadomości Mieszkańców. Zainteresowani Mieszkańcy mogą składać w Urzędzie Gminy Wnioski o umożliwienie uczestnictwa w Projekcie. Wzór Wniosku stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu.
3. Kompletne i właściwie wypełnione Wnioski będą rozpatrywane według kolejności ich złożenia.
4. Niekompletne Wnioski podlegają zwrotowi z wezwaniem do uzupełnienia braków w terminie 14 dni, pod rygorem zwrotu Wniosku. W razie uzupełnienia braków w wyznaczonym terminie, Wniosek uważa się za złożony w terminie jego pierwotnego złożenia.
5. Spośród złożonych Wniosków Mieszkańców zostanie wyłoniona grupa docelowa Beneficjentów końcowych Projektu. Kryteria wyboru grupy docelowej oraz sposób kwalifikacji Beneficjentów końcowych do udziału w Projekcie przedstawione są w załączniku nr 2 do Regulaminu.
6. Mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w Projekcie zostaną pisemnie zaproszeni do podpisania Umowy na montaż układu solarnego wraz z dostawą urządzeń i uruchomieniem układu w ramach uczestnictwa w Projekcie pn. „Instalacja systemów energii odnawialnej na budynkach użyteczności publicznej oraz domach prywatnych na terenie gmin należących do Związku Gmin Dorzecza Wisłoki” współfinansowanym ze środków Szwajcarsko-Polskiego Programu Współpracy.
7. W przypadku złożenia większej liczby Wniosków Mieszkańców o umożliwienie uczestnictwa w Projekcie w stosunku do liczby przypadających na Gminę instalacji Układów, dokonywana jest kwalifikacja Beneficjentów końcowych do grupy docelowej, zgodnie z kryteriami, o których mowa w ust. 5, z uwzględnieniem zapisów ust. 3. Wnioski Mieszkańców, którzy na tym etapie nie zakwalifikowali się do grupy docelowej stanowią listę rezerwową. Z chwilą odstąpienia lub rozwiązania Umowy z którymkolwiek z Beneficjentów końcowych z grupy docelowej, lub niepodpisania Umowy, kolejne osoby z listy rezerwowej będą przechodziły do grupy docelowej uczestników Projektu. Również w przypadku braku wystarczającej liczby zainteresowanych Mieszkańców na terenie niektórych Gmin uczestniczących w Projekcie, niewykorzystane możliwości instalacji Układu wraz z budżetem Projektu zostaną przesunięte do Gmin, w których są Mieszkańcy oczekujący na listach rezerwowych.
8. Korespondencja z Mieszkańcem wymieniana jest listem poleconym.
9. Kolejność wykonywania Układów na nieruchomościach Mieszkańców Gminy zgodna będzie z kolejnością złożenia Wniosku o umożliwienie uczestnictwa w Projekcie, z zastrzeżeniem zapisów ust. 10.
10. Warunkiem przystąpienia Wykonawcy do instalacji Układu na budynku mieszkalnym Mieszkańca jest wypełnienie wszystkich warunków uczestnictwa w Projekcie, o których mowa w § 2 ust. 3 i 5 Regulaminu, włącznie z wpłatą pełnej kwoty z tytułu uczestnictwa Mieszkańca w Projekcie.